תוספת להסכם שכירות שנערכה ונחתמה בתל אביב ביום 3/12/14

בין אסנת לבב ת.ז. 029570828

ת.ד. 32183 תל אביב 61312

(להלן :"**המשכיר**") (תחתום בשמה יפעת לבב ת.ז. 038554879 עפ"י ייפוי כוח)

מצד אחד ;

לבין נטליה מרטיצ'נקו ת.ז. 336195268

ואלכס מונסטירסקי ת.ז. 336195276

מרחוב השרון 13 רעננה

(להלן : "**השוכר**")

מצד שני ;

הואיל והמשכירה השכירה לשוכר את הדירה בבן סירא 7/1 תל אביב (להלן :"**הדירה**") על פי הסכם שכירות בלתי מוגנת מתאריך 3/12/13 בין המשכירה לשוכר (להלן : "**הסכם השכירות**").

והואיל ותקופת השכירות לפי הסכם השכירות עומדת להסתיים ביום 3/12/14.

והואיל והשוכר מעוניין להמשיך לשכור את הדירה לתקופה נוספת כמפורט להלן.

והואיל והמשכירה מעוניינת להשכיר את הדירה לשוכר לתקופה הנוספת.

1. המבוא לתוספת הסכם זה מהווה חלק אחד ובלתי נפרד ממנו.
2. הסכם השכירות מיום 3.12.13 שנחתם בין הצדדים על כל תנאיו וסעיפיו בשינויים המחויבים מוארך בזאת לתקופה נוספת כמפורט להלן ; למעט התנאים שיפורטו להלן.
3. המשכירה משכירה לשוכר והשוכר שוכר מאת המשכירה את הדירה ל-12 חודשים החל מיום 4/12/14 ועד ליום 3/12/15 (להלן : "**התקופה הנוספת**")
4. בתמורה ישלם השוכר למשכיר סך של 5500 (חמשת אלפים חמש מאות שקלים חדשים) לחודש שכירות.
5. הועברו למשכיר 12 שיקים לתשלום שכ"ד.
6. להבטחת ביצוע מלוא התחייבויותיו של השוכר עפ"י הסכם השכירות ותוספת זו להסכם, הועברה מהשוכר למשכיר ערבות בנקאית ע"ס 11,000 ₪ שתקפה ל30 ימים לאחר תקופת השכירות.
7. הפר השוכר התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י הוראות הסכם השכירות ו/או תוספת זו להסכם, תהיה המשכירה רשאית להביא את הערבות הבנקאית למימוש עפ"י תנאי הסכם השכירות.

המשכירה

השוכר

Scanned by CamScanner